

Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad
Státní památková péče

Datum: 10.9.2025
Spis.zn.: SU/1018/2025/PK
Č.j.: MURCE/40941/2025
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt, DiS.
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.8.2025 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Multifunkční hřiště a fit prvky na pozemku parc. č. 2615/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174.

Přílohy žádosti:

Projektová dokumentace „Multifunkční hřiště a fit prvky park Josefa Hory“, kterou zpracoval Ondřej Svoboda, svobodaprojekt, Račiněves 227, 41301 Roudnice nad Labem, v lednu 2025.

Popis zamýšlených prací:

Ve vstupní oblasti parku J. Hory, v jeho jižní části, je navrženo doplnění stávající části parku o fit prvky pro seniory 3 ks a stabilizace stávajícího nezpevněného sportoviště prostřednictvím jednoduchého multifunkčního povrchu v hnědozelené barevnosti a umístění 4ks laviček.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne pod č. jednacím vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko:**

Multifunkční hřiště a fit prvky na pozemku parc. č. 2615/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174. Realizace prací je

přípustná bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2615/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2174 a prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny z roku 1992. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je: „...Žádáme Vás o vydání písemného vyjádření dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů...“

Park Josefa Hory, původně v anglickém stylu, navrhl údajně zahradní architekt Kumpán pro „Spolek pro okrášení města“ a veřejnosti byl otevřen v roce 1937 pod původním názvem Jubilejní sad. Bývalý dům hrobníka a prostor okolo něj je součástí historického a stavebního vývoje Roudnice nad Labem minimálně od 19. století do současnosti. Stavba a její okolí je nejviditelnějším a nejzachovalejším dokladem existence hřbitova v místech dnešního parku. Domek stál v jeho severozápadním rohu, mimo něj se do současnosti zachovala torzovitě i část hřbitovní zdi. Jižně od domku se nachází drobný novodobý zděný objekt s pultovou plechovou střechou. Je vystavěn z betonových tvárnic pouze s otvorem pro vstupní dveře. V prostoru parku není doposud žádné oplocení. V jižní části parku se dnes nachází hliněná rovinatá plocha, která je využívána jako příležitostné hřiště bez vybavení např. brankami, sítí, či koši. Na jejím okraji byla v minulosti umístěna workoutová sestava. Okolí vyšlapané plochy je zatravněno ze severní strany navazuje linie vzrostlých listnatých stromů.

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla vyhlášena v roce 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v lokalitě MPZ Roudnice nad Labem je především odpovídající prostorová a hmotová struktura zástavby s charakteristickými městskými interiéry – nutnost pečovat o historický charakter hodnotných urbanistických celků tak, jak je uplatňována v případě MPZ Roudnice nad Labem, je kodifikována v celé řadě mezinárodních chart, směrnic a metodických doporučení platných v oblasti státní památkové péče. Za všechny lze uvést např. čl. 2 Charty pro péči o historická města a městské celky (Washingtonská charta): „Ke kvalitám, které je třeba zachovat, patří historický charakter města nebo městského celku, a všechny hmotné i duchovní prvky, jež tento charakter vyjadřují, zejména ... vnitřní i vnější vzhled budov daný jejich měřítkem, rozměry, stylem, konstrukcí, materiály, barvou a výzdobou...“ Podobně se pak vyjadřuje i Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a ve článku 8: „... vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.“ Park Josefa Hory byl dobově upravován v duchu prvorepublikových úprav veřejné zeleně. Plocha parku byla členěna systémem vycházkových cest, přičemž plochy byly členěny na otevřené palouky trávníku v kombinaci s hmotami vzrostlých převážně listnatých stromů. V severozápadní, nejvyšší části parku s rozhledem na věže kláštera byla založena rovinatá terasa s okrasným květinovým parterem a možností posezení. Autorství není zcela doloženo, ale je uvažováno, že jedním z autorů návrhu mohl být respektovaný zahradní architekt té doby, Josef Kumpán. Do současnosti nese park Josefa Hory hodnoty veřejného prvorepublikového parku s množstvím původně vysazených dřevin a základní prostorovou strukturou. Kulturně-historického hodnoty zájmových parcel spočívají ve skutečnosti, že jsou součástí urbanistického členění parku i MPZ Roudnice nad Labem, pramenem poznání vývoje úprav veřejného prostoru v počátcích 20. století i estetického citění tehdejších architektů i investorů. Neodmyslitelně tak, veškeré doplňky na nich umístěné, ve smyslu jejich hmoty a výrazu, budou spoluvytvářet pohledové vazby svého okolí.

Záměr vytvoření artikulované plochy hřiště byl projednán se zástupcem odborné složky státní památkové péče ÚOP NPÚ v Ústí nad Labem, v předložené PD byly zohledněny požadavky zejména na barevnost herní plochy a ochranu stávajících stromů, při stavebních pracích.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 5.9.2025 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednacím NPU-351/73606/2025, kde konstatuje, že **posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.**

Možnosti zpevnění plochy na multifunkční hřiště byly konzultovány a byly zohledněny požadavky na barevnost i umístění fit prvků tak, aby daná plocha byla v souladu s celkovým stávajícím charakterem parku a nepůsobily rušivým a kontrastním vizuálním dojmem. Z tohoto důvodu je vyjádření bez podmínek. Požadované je akceptovatelné v podobě, jak jej žadatel předložil.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Upozornění:

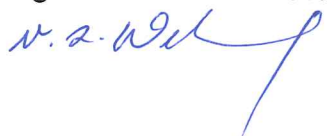
Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu

Ing. Zuzana Kmoníčková



městský úřad Roudnice n. L.

Státní památková péče

-2-

Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnice.nl.cz

DS: [qdwbviv | www.roudnice.nl.cz](http://qdwbviv|www.roudnice.nl.cz)

RnL